

Como Buscar, Evaluar, Contratar y Revisar un Auditor para el Condominio.

Por: CPA Fernando Rivera
5/4/2010



Algunas veces la tarea de seleccionar una Auditor para el Condominio se puede dificultar si no contamos en la Junta con un miembro con experiencia en estos asuntos.

A continuación le orientamos a Como Buscar, Evaluar, Contratar y Revisar un Auditor para el Condominios

Como Buscar un CPA para la auditoria del Condominio:

- Solicite a los Miembros de la Junta y los Titulares que le provean nombres de CPA.
- Solicite a Juntas de otros Condominios sugerencias de CPA que hayan usado anteriormente.
- Llame al Colegio de CPA para que le provea nombres de CPA que le interesen este tipo de auditoria.
- Busque en la guía telefónica.

Como Evaluar la propuesta de Servicios de Auditoria:

- Examine las cualificaciones y experiencias en Condominios que informo el CPA en la propuesta.
- Entreviste al CPA que le esta haciendo la propuesta.
- Pídale que le muestre los WP's de la ultima auditoria de Condominio que hizo el CPA.
- Vea si los honorarios comparan con los de otras propuestas de CPA. Los honorarios más bajos no son indicio de mejor auditoria.
- Pregúntele si vive en un condominio o una urbanización.

Como Contratar un CPA:

- Solicite copia del Registro de Comerciante de Hacienda.
- Solicite Certificación del Seguro de Impericia.
- Solicite copia de la Licencia de CPA. Verifique la fecha y asegúrese que la licencia esta vigente.

Como Evaluar el Trabajo del CPA:

- Cuantas veces se reunió con la Junta?
- Que documentos le solicito para poder hacer la auditoria. Las lista debe tener al menos 20 documentos e información, tales como: Reglamento, Asambleas, Minutas, Presupuesto, etc.,

Como Revisar la auditoria del CPA:

- Pídale a un CPA del Condominio que le ayude a revisar la auditoria.
- Pídale que le muestre los WP's que hizo para la auditoria de su Condominio. Tiene que ser al menos dos (2) carpetas con más de doscientos (200) documentos.
- Pídale la Carta de Recomendaciones a la Gerencia del Condominio.

El autor es Contador Público Autorizado, pasado Presidente, Tesorero de la Asociación de Arrendadores de PR, pasado Presidente, Tesorero del Condominio Camino Real, Auditor de Condominios y Perito en Litigios en el Tribunal.

CPA Fernando Rivera

787-379-6633

frivera@cpafernandorivera.com